

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# FOSUN 复星

## 復星國際有限公司 FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 00656)

### 中期業績公告 (未經審核)

截至二零一零年六月三十日止六個月

#### 財務摘要

|                       | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| 以人民幣百萬元計算             | 2010            | 2009            |
| <b>收入</b>             | <b>20,667.7</b> | <b>15,972.0</b> |
| 醫藥                    | 2,158.1         | 1,740.2         |
| 房地產開發                 | 3,500.1         | 2,003.6         |
| 鋼鐵                    | 13,947.5        | 11,674.3        |
| 礦業                    | 1,640.2         | 889.2           |
| 內部抵消                  | (578.2)         | (335.3)         |
| <b>歸屬於母公司股東的利潤</b>    | <b>1,611.9</b>  | <b>1,316.3</b>  |
| 醫藥                    | 163.5           | 159.4           |
| 房地產開發                 | 995.2           | 186.8           |
| 鋼鐵                    | 233.0           | 769.9           |
| 礦業                    | 507.4           | 117.2           |
| 零售、服務業及其他             | (198.2)         | 162.5           |
| 未分配開支                 | (81.6)          | (76.6)          |
| 內部抵消                  | (7.4)           | (2.9)           |
| <b>每股盈利 (以人民幣元計算)</b> | <b>0.25</b>     | <b>0.20</b>     |

## 董事長報告

各位股東，

我很榮幸的向大家匯報，二零一零年上半年，在中國經濟轉型的大環境下，復星國際有限公司（“本公司”）及其附屬公司（“本集團”）通過持續優化三大核心能力，獲得了良好的經營業績。截至二零一零年六月三十日止六個月（“報告期”）內，本集團之歸屬於母公司股東之收入為人民幣20,667.7百萬元；而本集團之歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,611.9百萬元，較二零零九年同期分別增加29.4%和22.5%。截至本報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產為每股人民幣4.07元，較二零零九年末增長6.8%。在本集團的努力下一個具有雙向整合國際國內資源能力的平台在報告期內已初具雛形，而且我們在全球範圍內捕捉受益於中國成長之投資機會的策略亦得到了有效的執行。

### 管理優化

正如我所述，受益於中國內需市場的高增長及適度寬鬆的貨幣政策，本集團持續優化提升核心產業的經營業務。

本集團之醫藥板塊在保持現有經營業務穩定增長的態勢下積極和國際領先企業展開合作，提升產品研發能力、整合上下游產業鏈、開拓其他新興市場。譬如上海復星醫藥（集團）股份有限公司（“復星醫藥”）和中國高端醫療服務細分市場的領先者Chindex International Inc.（“美中互利”）達成合作協定，將整合雙方醫療器械業務。同時雙方亦達成股票購買協議，令復星醫藥有望成為美中互利單一最大股東。這將使復星醫藥享受高端醫療服務行業快速增長的成果。復星醫藥亦和阿根廷最大的醫藥企業金武製藥集團共同建設單克隆抗體藥物項目並一起開發國內外市場。通過這些合作，復星醫藥將加快完善其自身從醫藥研發製造、醫藥分銷零售到醫療服務行業的產業鏈佈局，同時將開始進入新興市場。

本集團之房地產開發板塊運用靈活的銷售策略，使得復地（集團）股份有限公司（“復地”）在樓市逐漸遇冷的第二季度，仍然取得了優秀的銷售業績，事實上復地第二季度權益銷售總建築面積（“總建築面積”）佔上半年權益銷售總建築面積比重超過60%。復地適時出售一些項目，在創造良好業績回報的前提下也快速回籠了資金，比如天津復地浦和發展有限公司（“天津復地”）之75%股權的轉讓。報告期內，復地實現權益後物業合約銷售總建築面積約429,239平方米，較二零零九年同期下降

0.17%，實現權益後合約銷售金額人民幣5,968.6百萬元，較二零零九年同期上升72%。此外，報告期內，復地共獲取四個項目，權益後的新增項目儲備總建築面積約為1.24百萬平方米，為復地未來的持續發展打下了良好的基礎。此外，為了改善復地的資本結構及現金流狀況，並提升其行業市場份額及獲利能力，本集團和復地達成增資協議以認購復地新內資股。

本集團之鋼鐵板塊面對原材料價格劇烈波動的市場以及新的鐵礦石定價機制，繼續堅持成本控制、產品結構調整及提高原材料自給率的戰略，獲得了良好的經濟效益。報告期內，本公司附屬公司南京鋼鐵聯合有限公司（“**南鋼聯合**”）鋼鐵產品平均銷售毛利率與二零零九年同期相比出現小幅上升，主要受益於以鍋爐容器板為代表的高毛利率產品銷量的大幅增加。此外，南鋼聯合收購了安徽金黃莊礦業有限公司的49%股權，這一收購使得南鋼聯合的原材料來源體系更為穩固。八月，南鋼聯合鋼鐵主業資產整體上市方案獲得中國證券監督管理委員會併購重組審核委員會有條件通過。當重組完成後，南鋼聯合的籌融資能力的增強將提升其整體競爭力，同時本集團資產的流動性將得以提升。

本集團之礦業板塊抓住鐵礦石市場價格上漲的良好時機並加強管理，在維持低成本的前提下穩步擴大生產規模和銷售規模。本公司附屬公司海南礦業聯合有限公司（“**海南礦業**”）的產量和銷量較二零零九年同期分別增長2.1%和9.3%，達成淨利潤較二零零九年同期增長超過190%。月度現貨定價的模式使得海南礦業能夠充分利用市場價格的變動調節自身的生產和銷售節奏，以取得最大的經濟效益，同時較強的成本優勢使得海南礦業能夠在激烈的行業競爭中處於領先的地位。

本集團之零售及服務業直接得益於經濟轉型所帶來的內需快速增長。報告期內，上海豫園旅遊商城股份有限公司（“**豫園商城**”）受益於中國二零一零年上海世博會（“**世博会**”）召開所帶來的客流人數的大幅上升，營業收入同比出現26.1%的增長。此外，本集團過往投資與消費及服務業相關的各類公司也直接受益於內需的增長。

## 投資與回報

報告期內，本集團進一步完善下屬各類投資團隊，引進了多位國際化的高端專業人才，並邀請到美國前財長約翰·斯諾先生擔任本公司董事會（“**董事會**”）顧問。各專業團隊堅持價值投資原則，在全球範圍內持續捕捉受益於中國增長的投資機會。報告期內，本集團共完成了27項投

資，合計金額達到人民幣4,735.6百萬元。例如，本集團抓住歐債危機造成歐洲資產價格下跌的良好時機入股了世界知名的旅遊度假集團地中海俱樂部並與之建立了雙贏的戰略合作夥伴關係，未來本集團將會積極推動其中國戰略的發展。

報告期內，本集團推動Pre-IPO投資項目上市成果顯著，於二零零七年投資的四家企業在報告期內成功登陸中國資本市場，此外還有一個項目已通過中國證券監督管理委員會發行審核委員會的審核。本集團未來仍將擴大戰略投資及Pre-IPO項目的投資規模。

## 融資

本集團持續探索新的融資方式，積極拓展境外融資渠道、嘗試各類新的融資工具，正是這些努力和嘗試使得本集團的債務結構持續優化，中長期債務佔比連續三年上升，並且整體利率趨於下降。報告期內，本集團共募得資金折合人民幣10,751.3百萬元，其中通過復星醫藥再融資等股權融資方式獲得人民幣635.4百萬元，通過債務融資方式共獲得人民幣9,684.3百萬元。在債務融資中獲得境外銀團140.0百萬美元的三年期定期貸款代表了國際資本對本集團發展潛力及管理能力的充分認可。同時，本集團開始嘗試和境內外機構合作基金、信託等新的融資渠道，通過該融資方式於報告期內共獲得資金人民幣431.6百萬元，與全球最大的私人股權投資公司之一的凱雷集團展開全面戰略合作乃此等嘗試的一部分。

## 未來展望

2010年上半年，中國的國內生產總值第一次超過日本，成為世界第二。在過去18年，中國經濟快速增長的大背景下，本集團成功捕捉受益於中國成長動力的投資機會，實現了快速的發展。展望未來，本集團認為中國經濟在城市化、工業化及消費升級的推動下將繼續保持快速的增長。作為一個紮根中國的價值投資者，本集團將持續鍛造“持續優化管理、持續對接優質資本、持續發現投資機會”這三大核心能力，打造具有雙向整合國際國內資源能力的全球平台，為包括中國在內的全球投資者發現並捕捉中國機會。同時，本集團致力為投資企業創造附加價值，推動和協助他們分享中國未來成長的黃金機會。

## 致謝

在此，我謹代表董事會感謝全體員工的辛勤工作，感謝所有股東、商務夥伴及客戶對於本集團的一貫支持。

董事長  
郭廣昌

中國 上海  
二零一零年八月二十五日

## 財務回顧

### 歸屬於母公司股東的利潤

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團歸屬於母公司股東的利潤為人民幣1,611.9百萬元，與二零零九年同期的人民幣1,316.3百萬元比較，增加22.5%。本集團利潤增加主要在於報告期內房地產開發板塊及礦業板塊的利潤貢獻較上年同期有較大幅度的增長。

### 各業務板塊利潤貢獻

各主要業務板塊截至二零一零年六月三十日止六個月之利潤貢獻，與二零零九年同期比較如下：

*單位：人民幣百萬元*

| 板塊        | 截至六月三十日止六個月 |         |         |
|-----------|-------------|---------|---------|
|           | 2010年       | 2009年   | 增加/(減少) |
| 醫藥        | 163.5       | 159.4   | 4.1     |
| 房地產開發     | 995.2       | 186.8   | 808.4   |
| 鋼鐵        | 233.0       | 769.9   | (536.9) |
| 礦業        | 507.4       | 117.2   | 390.2   |
| 零售、服務業及其他 | (198.2)     | 162.5   | (360.7) |
| 未分配開支     | (81.6)      | (76.6)  | (5.0)   |
| 內部抵消      | (7.4)       | (2.9)   | (4.5)   |
| 合計        | 1,611.9     | 1,316.3 | 295.6   |

**醫藥：**醫藥板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣159.4百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣163.5百萬元，平穩發展。

**房地產開發：**房地產開發板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣186.8百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣995.2百萬元。利潤貢獻增加主要有兩個因素：一是二零一零年上半年度復地竣工入賬之樓盤毛利率與二零零九年同期相比有所增加；二是由於出售天津復地之75%股權錄得收益。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣769.9百萬元，減少至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣233.0百萬元。利潤貢獻減少主要是由於二零零九年上半年錄得出售寧波鋼鐵有限公司股權收益而本報告期無該等收益。然而就經營而言，雖然二零一零年上半年受到來自上游行業原材料漲價的壓力，但鋼材產品價格對比上年同期之增長幅度更大，同時南鋼聯合不斷優化產品結構從而在本報告期實現更多高毛利率產品的銷售，因此其經營利潤貢獻比上年同期增長76.3%。

**礦業：**礦業板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣117.2百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣507.4百萬元。利潤貢獻增加主要在於：一是由於全球鐵礦石產品市場供求關係的輕度失衡帶動價格上漲；二是由於海南礦業抓住市場契機並適時增加供應。量價同漲帶動了利潤貢獻的大幅增加。

**零售、服務業及其他：**零售、服務業及其他板塊之利潤貢獻由截至二零零九年六月三十日止六個月之利潤人民幣162.5百萬元，轉變為截至二零一零年六月三十日止六個月之虧損人民幣198.2百萬元，主要由於本報告期集團控股層面擴大借貸規模從而增加利息開支以及所持有之分眾傳媒控股有限公司等股票帶來公允價值變動損失。然而，值得一提的是，本集團之聯營企業豫園商城因地處市區核心地帶並且毗鄰世博會區域，直接受益於客流量的激增，其黃金、餐飲及其他零售業務均有大幅增長。

## 收入

截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團共錄得扣除內部銷售人民幣578.2百萬元後之收入為人民幣20,667.7百萬元，較截至二零零九年六月三十日止六個月的人民幣15,972.0百萬元，增加29.4%。本集團收入增加主要在於報告期內各業務板塊的收入較上年同期有不同幅度的增加。

**醫藥：**醫藥板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣1,740.2百萬元，增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣2,158.1百萬元。收入增加的主要原因是得益於二零一零年上半年經濟有所回暖後製造及研發業務在產品出口方面增長較快。

**房地產開發：**房地產開發板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣2,003.6百萬元，增至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣3,500.1百萬元。收入增加的主要原因是由於截至二零一零年六月三十日止六個月復地結轉入賬之樓盤銷售均價較上年同期有大幅增長，因此帶來的收入增長在抵消入賬面積與上年同期相比略有減少之影響後，仍能帶動房地產開發板塊收入之整體增長。

**鋼鐵：**鋼鐵板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣11,674.3百萬元，增至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣13,947.5百萬元。收入增加主要是由於南鋼聯合在本報告期內鋼材產品銷售價格處於相對高位時加緊生產及銷售，從而實現銷售量和平均銷售價格對比上年同期分別增長14.0%和16.4%。

**礦業：**礦業板塊之收入由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣889.2百萬元，增至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣1,640.2百萬元。收入增加主要是由於本報告期內，鐵礦石產品價格受市場供求關係影響大幅上漲，海南礦業之主要鐵礦石產品平均售價對比上年同期增長80.0%，同時海南礦業亦能在市場價格高峰期加大生產，銷售量實現增長9.3%。

## 利息費用

本集團扣除資本化金額之利息費用由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣564.4百萬元增至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣703.8百萬元。利息費用增加主要是由於總借貸金額的規模增長。截至二零一零年六月三十日止六個月借貸息率約介於1.1%至12.18%之間。截至二零零九年六月三十日止六個月則約介於1.35%至9.02%之間。

## 稅項

本集團的稅項由截至二零零九年六月三十日止六個月之人民幣336.0百萬元增加至截至二零一零年六月三十日止六個月之人民幣1,456.2百萬元。稅項之增加主要是由於各業務板塊經營業務好轉帶動應稅利潤增加，以

及由於復地報告期內結轉入賬的樓盤毛利率較高從而計提較高的土地增值稅所致。

## 資本開支及資本承諾

本集團的資本開支主要包括廠房的建造、機器設備的改良支出及購置和無形資產及權利的添置。我們不斷加大對醫藥產品研發投入，以期生產出更多的高毛利率產品；我們持續追加對鋼鐵板塊的投資，以進一步提高產能、優化產品結構；我們也將加大對於礦業板塊的投入，以進一步鞏固礦業板塊在行業內的領先地位。

於二零一零年六月三十日，本集團已簽約但未撥備之資本承諾為人民幣5,517.4百萬元，已批准但未簽約之資本承諾為人民幣2,094.8百萬元。這些資本承諾主要用於房地產的開發、添置廠房設備及進行投資。

## 集團債項、流動性及負債比率

於二零一零年六月三十日，本集團合計總債務為人民幣38,769.7百萬元，較二零零九年十二月三十一日之人民幣28,812.0百萬元有所上升。現金及銀行結餘亦有所上升，從二零零九年十二月三十一日之人民幣15,947.6百萬元上升至二零一零年六月三十日之人民幣20,511.6百萬元。隨著發展規模擴大以及投資需求增長，本集團籌集來自各種渠道的資金，從而滿足營運及投資需要，在增加債項的同時亦兼顧保持本集團之流動性。於二零一零年六月三十日，總債務佔總資本比率為49.7%，而於二零零九年十二月三十一日該比率則為44.2%。由於借貸規模擴大，該比率略有上升，但目前仍然處於穩健水平。恰當的負債比率及充裕的資金在加強本集團抗禦風險能力之同時，亦提高了對把握投資機會之支持能力。

## 抵押資產

於二零一零年六月三十日，本集團將人民幣13,926.5百萬元（二零零九年十二月三十一日：人民幣11,297.2百萬元）之資產抵押以獲得銀行借貸。

## 或然負債

於二零一零年六月三十日，本集團之或然負債為人民幣4,169.3百萬元（二零零九年十二月三十一日：人民幣3,659.5百萬元），主要用於為物業合資格買家之按揭提供擔保。



## 利息倍數

截至二零一零年六月三十日止六個月，不包括利息費用、所得稅、折舊和攤銷之利潤（“EBITDA”）除以利息費用為8.3倍，而二零零九年同期則為6.8倍，主要是由於本集團經營業績增長致EBITDA提高52.8%。

## 簡明中期綜合利潤表

|                  | 附註 | 截至6月30日止六個月              |                          |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                  |    | 2010年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收入               |    | 20,667,657               | 15,972,040               |
| 銷售成本             |    | <u>(15,853,316)</u>      | <u>(13,306,606)</u>      |
| 毛利               |    | 4,814,341                | 2,665,434                |
| 其他收入及收益          | 4  | 1,674,766                | 1,337,951                |
| 銷售及分銷成本          |    | (699,821)                | (522,122)                |
| 行政開支             |    | (950,128)                | (832,634)                |
| 其他開支             |    | (443,253)                | (236,627)                |
| 財務費用             | 5  | (734,883)                | (573,468)                |
| 應佔利潤及虧損：         |    |                          |                          |
| 共同控制企業           |    | (13,205)                 | 6,407                    |
| 聯營企業             |    | <u>557,275</u>           | <u>553,204</u>           |
| 稅前利潤             | 6  | 4,205,092                | 2,398,145                |
| 稅項               | 7  | <u>(1,456,193)</u>       | <u>(336,017)</u>         |
| 本期利潤             |    | <u>2,748,899</u>         | <u>2,062,128</u>         |
| 歸屬於：             |    |                          |                          |
| 母公司股東            |    | 1,611,913                | 1,316,264                |
| 少數股東權益           |    | <u>1,136,986</u>         | <u>745,864</u>           |
|                  |    | <u>2,748,899</u>         | <u>2,062,128</u>         |
| 歸屬於母公司普通股股東的每股盈利 |    |                          |                          |
| -基本及稀釋(人民幣元)     | 8  | <u>0.25</u>              | <u>0.20</u>              |

## 簡明中期綜合收益表

|                             | 截至6月30日止六個月              |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                             | 2010年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 本期利潤                        | <u>2,748,899</u>         | <u>2,062,128</u>         |
| 其他綜合收益                      |                          |                          |
| 可供出售資產：                     |                          |                          |
| 公允價值變動                      | 968,375                  | 480,243                  |
| 可供出售投資轉為聯營企業<br>導致的公允價值變動轉回 | (152,931)                | -                        |
| 簡明中期綜合利潤表中<br>收益之重分類調整      |                          |                          |
| -處置收益                       | -                        | (32,882)                 |
| 稅項之影響                       | <u>(228,119)</u>         | <u>(80,141)</u>          |
|                             | 587,325                  | 367,220                  |
| 應佔聯營企業之其他綜合收益               | 11,336                   | -                        |
| 因出售聯營企業而轉出至利潤表的儲備           | -                        | 1,513                    |
| 境外經營報表折算匯兌差額                | <u>(44,940)</u>          | <u>(139,410)</u>         |
| 其他綜合收益，除稅                   | <u>553,721</u>           | <u>229,323</u>           |
| 本期綜合收益總額                    | <u>3,302,620</u>         | <u>2,291,451</u>         |
| 歸屬於：                        |                          |                          |
| 母公司股東                       | 2,073,031                | 1,503,211                |
| 少數股東權益                      | <u>1,229,589</u>         | <u>788,240</u>           |
|                             | <u>3,302,620</u>         | <u>2,291,451</u>         |

## 簡明中期綜合財務狀況表

|                               | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 附註                            |                                   |                                   |
| <b>非流動資產</b>                  |                                   |                                   |
| 物業、廠房及設備                      | 18,612,408                        | 17,767,235                        |
| 投資物業                          | 4,779,000                         | 2,057,400                         |
| 預付土地租金                        | 1,200,113                         | 1,162,655                         |
| 勘探及評估資產                       | 434,812                           | 420,689                           |
| 採礦權                           | 695,635                           | 733,586                           |
| 無形資產                          | 54,544                            | 34,486                            |
| 商譽                            | 211,484                           | 126,929                           |
| 於共同控制企業之權益                    | 1,094,245                         | 755,823                           |
| 於聯營企業之投資                      | 11,368,040                        | 9,621,368                         |
| 持至到期投資                        | 49,294                            | 79,220                            |
| 可供出售投資                        | 4,204,051                         | 2,943,458                         |
| 開發中物業                         | 6,272,639                         | 5,089,455                         |
| 應收關聯公司款項                      | 371,051                           | 191,905                           |
| 應收借款                          | 290,000                           | 220,000                           |
| 預付款項                          | 951,163                           | 616,313                           |
| 遞延稅項資產                        | 914,945                           | 793,985                           |
|                               | <u>51,503,424</u>                 | <u>42,614,507</u>                 |
| <b>流動資產</b>                   |                                   |                                   |
| 現金及銀行結餘                       | 20,511,637                        | 15,947,571                        |
| 以公允價值計量且變動計入損益的股權投資           | 4,451,128                         | 4,922,253                         |
| 應收貿易款項及票據                     | 9 5,348,993                       | 4,768,991                         |
| 預付款、按金及其他應收款項                 | 3,002,949                         | 3,293,096                         |
| 存貨                            | 6,229,715                         | 5,583,671                         |
| 待售已落成物業                       | 2,308,069                         | 1,698,292                         |
| 開發中物業                         | 7,093,594                         | 6,868,166                         |
| 應收關聯公司款項                      | 2,764,455                         | 908,592                           |
|                               | <u>51,710,540</u>                 | <u>43,990,632</u>                 |
| 持作出售的非流動資產/<br>分類為持作出售的處置組中資產 | <u>163,187</u>                    | <u>1,548,894</u>                  |
| 流動資產合計                        | <u>51,873,727</u>                 | <u>45,539,526</u>                 |

簡明中期綜合財務狀況表（續）

|                    |    | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                    | 附註 |                                   |                                   |
| <b>流動負債</b>        |    |                                   |                                   |
| 計息銀行借款及其他借款        |    | 21,254,387                        | 16,792,363                        |
| 應付貿易款項及票據          | 10 | 7,850,283                         | 6,861,967                         |
| 應計負債及其他應付款項        |    | 11,320,355                        | 10,531,066                        |
| 應付稅項               |    | 2,299,752                         | 1,468,607                         |
| 應付控股公司款項           |    | 1,127,138                         | 878,749                           |
| 應付關聯公司款項           |    | <u>358,061</u>                    | <u>345,423</u>                    |
|                    |    | 44,209,976                        | 36,878,175                        |
| 直接與分類為持作出售的資產相關的負債 |    | —                                 | <u>997,393</u>                    |
| 流動負債合計             |    | <u>44,209,976</u>                 | <u>37,875,568</u>                 |
| 流動資產淨額             |    | <u>7,663,751</u>                  | <u>7,663,958</u>                  |
| 資產總額減流動負債          |    | <u>59,167,175</u>                 | <u>50,278,465</u>                 |
| <b>非流動負債</b>       |    |                                   |                                   |
| 計息銀行借款及其他借款        |    | 17,405,255                        | 11,913,006                        |
| 關聯公司借款             |    | 110,054                           | 106,618                           |
| 遞延收入               |    | 93,693                            | 82,669                            |
| 其他長期應付款項           |    | 526,788                           | 561,921                           |
| 遞延稅項負債             |    | <u>1,858,174</u>                  | <u>1,241,973</u>                  |
| 非流動負債合計            |    | <u>19,993,964</u>                 | <u>13,906,187</u>                 |
| 淨資產                |    | <u>39,173,211</u>                 | <u>36,372,278</u>                 |
| <b>權益</b>          |    |                                   |                                   |
| <b>歸屬於母公司股東之權益</b> |    |                                   |                                   |
| 已發行股本              |    | 621,497                           | 621,497                           |
| 儲備                 |    | 25,491,867                        | 22,935,553                        |
| 擬派期末股息             | 11 | —                                 | <u>927,270</u>                    |
|                    |    | <u>26,113,364</u>                 | <u>24,484,320</u>                 |
| 少數股東權益             |    | <u>13,059,847</u>                 | <u>11,887,958</u>                 |
| 權益合計               |    | <u>39,173,211</u>                 | <u>36,372,278</u>                 |

## 簡明中期綜合財務報表附註

### 1. 編報基礎

本未經審核的簡明中期綜合財務報表，其中包括於2010年6月30日之簡明中期綜合財務狀況表，以及截至2010年6月30日止六個月（“本期間”）之簡明中期綜合利潤表、收益表、權益變動表及現金流量表，乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號《中期財務報告》編製。

本未經審核簡明中期綜合財務報表並未包含所有要求在年度財務報表中所需披露之財務信息，該等未經審核的簡明中期綜合財務報表應與本集團截至2009年12月31日止的年度財務報表一併閱讀。

### 2.1 主要會計政策

除載於本簡明中期綜合財務報表附註2.2之新制定及經修訂之香港財務報告準則外（“香港財務報告準則”，當中亦包括香港會計準則及詮釋），本簡明中期綜合財務報表所採用的編製基礎和會計政策均與本集團截至2009年12月31日止的年度綜合財務報表之編製基礎和會計政策相一致。

### 2.2 採納新制定及經修訂香港財務報告準則

本集團於2010年1月1日起首次採用以下新頒佈及經修訂之香港財務報告準則。

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 香港財務報告準則第1號(經修訂)               | 首次採用香港財務報告準則                                     |
| 香港財務報告準則第1號(修訂本)               | 香港財務報告準則第1號(修訂本)：首次採用香港財務報告準則—首次採用的額外豁免          |
| 香港財務報告準則第2號(修訂本)               | 香港財務報告準則第2號(修訂本)：以股份為基礎的支付—集團內現金結算的以股份為基礎的支付交易   |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂)               | 企業合併   |
| 香港會計準則第27號(經修訂)                | 合併及單體財務報表  |
| 香港會計準則第39號(修訂本)                | 香港會計準則第39號(修訂本)：金融工具：確認和計量—符合條件的被套期專案            |
| 香港財務呈報詮釋第17號                   | 向所有者分配非現金資產                                      |
| 香港財務報告準則第5號(修訂本)               | 香港財務報告準則第5號(修訂本)：持作出售的非流動資產和終止經營—喪失對附屬公司控制權的出售計劃 |
| (包含於2008年10月頒佈的對香港財務報告準則的改進中)  |  |
| 香港詮釋第4號(2009年12月修訂)            | 租賃—就香港土地租賃厘定租賃期限                                 |
| 2009年對香港財務報告準則的改進(於2009年5月頒佈)* | 對多項香港財務報告準則之修訂                                   |

\*2009年對香港財務報告準則的改進，對多項香港財務報告準則進行了修訂，主要修改了其中互有矛盾的陳述，並予以澄清。包括對香港財務報告準則第2號、

## 2.2 採納新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

香港財務報告準則第5號、香港財務報告準則第8號、香港會計準則第1號、香港會計準則第7號、香港會計準則第17號、香港會計準則第36號、香港會計準則第38號、香港會計準則第39號、香港財務呈報詮釋第9號及香港財務呈報詮釋第16號的修訂。

採納這些新制定及經修訂之香港財務報告準則對本集團的影響列示如下：

香港財務報告準則第3號(經修訂)闡述了與企業合併相關會計處理的一系列變化，該等變化將對企業合併中商譽的確認，企業合併所屬會計期間及以後會計期間之經營成果產生影響。

香港會計準則第27號(經修訂)規定，對處置附屬公司部分股權且未失去控制權的交易應視為權益交易，該類交易對商譽無影響，亦不會由此產生相應的收益或損失。此外，上述修訂後的準則對於附屬公司產生的虧損以及對附屬公司喪失控制權等交易事項的會計處理也作了相應的更改。

香港財務報告準則第3號(經修訂)及香港會計準則第27號(經修訂)的更改於2010年1月1日起生效，會對收購、對附屬公司喪失控制權以及和少數股東之間的交易產生影響。該會計政策變更採用未來適用法，並對每股盈餘不產生影響。

香港財務報告準則第5號(修訂本)要求若主體計劃出售附屬公司權益並導致喪失控制權，無論主體是否保留少數股東權益，與該被出售附屬公司相關之資產和負債均應劃歸為持作出售。

除上文所述外，採納上述新制定及經修訂之香港財務報告準則對本集團的簡明中期綜合財務報表不會有任何重大財務影響。

### 3. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，本集團有如下五個報告分部：

- (i) 醫藥板塊研發、生產、銷售及買賣醫藥產品；
- (ii) 房地產開發板塊開發及銷售中國物業；
- (iii) 鋼鐵板塊生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊採掘及加工各種金屬礦藏；及
- (v) “其他”板塊主要包括對零售、服務業投資以及其他戰略投資的管理。

管理層對其下各業務單位的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。



### 3. 營運板塊資料(續)

截至2010年6月30日止六個月

|              | 醫藥<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 房地產開發<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 鋼鐵<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 礦業<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 其他<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 抵消<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 合計<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>板塊收入:</b> |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |
| 向外界客戶銷售      | 2,158,078             | 3,500,121                | 13,947,509            | 1,061,949             | -                     | -                     | 20,667,657            |
| 板塊間銷售        | -                     | -                        | -                     | 578,270               | -                     | (578,270)             | -                     |
| 其他收入及收益      | <u>305,355</u>        | <u>1,198,696</u>         | <u>82,042</u>         | <u>47,219</u>         | <u>95,010</u>         | <u>(197,530)</u>      | <u>1,530,792</u>      |
| 總計           | <u>2,463,433</u>      | <u>4,698,817</u>         | <u>14,029,551</u>     | <u>1,687,438</u>      | <u>95,010</u>         | <u>(775,800)</u>      | <u>22,198,449</u>     |
| <b>板塊業績</b>  | 362,125               | 2,295,222                | 818,420               | 1,047,016             | (147,843)             | (41,426)              | 4,333,514             |
| 利息及股息收入      | 16,969                | 14,008                   | 50,644                | 4,800                 | 93,025                | (35,472)              | 143,974               |
| 未分配開支        |                       |                          |                       |                       |                       |                       | (81,583)              |
| 財務費用         | (74,425)              | (136,818)                | (388,596)             | (19,575)              | (133,076)             | 17,607                | (734,883)             |
| 應佔利潤及虧損:     |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |
| -共同控企業       | -                     | (13,205)                 | -                     | -                     | -                     | -                     | (13,205)              |
| -聯營企業        | <u>275,081</u>        | <u>133,179</u>           | <u>72,496</u>         | <u>9,580</u>          | <u>66,939</u>         | <u>-</u>              | <u>557,275</u>        |
| 稅前利潤         | 579,750               | 2,292,386                | 552,964               | 1,041,821             | (120,955)             | (59,291)              | 4,205,092             |
| 稅項           | <u>(164,655)</u>      | <u>(893,583)</u>         | <u>(161,322)</u>      | <u>(210,305)</u>      | <u>(78,135)</u>       | <u>51,807</u>         | <u>(1,456,193)</u>    |
| 本期利潤         | <u>415,095</u>        | <u>1,398,803</u>         | <u>391,642</u>        | <u>831,516</u>        | <u>(199,090)</u>      | <u>(7,484)</u>        | <u>2,748,899</u>      |

### 3. 營運板塊資料(續)

截至2009年6月30日止六個月

|              | 醫藥<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 房地產開發<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 鋼鐵<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 礦業<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 其他<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 抵消<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 合計<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>板塊收入:</b> |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |
| 向外界客戶銷售      | 1,740,192             | 2,003,574                | 11,674,360            | 553,914               | -                     | -                     | 15,972,040            |
| 板塊間銷售        | -                     | -                        | -                     | 335,265               | -                     | (335,265)             | -                     |
| 其他收入和收益      | 135,098               | 80,180                   | 739,313               | 54,272                | 186,192               | (15,400)              | 1,179,655             |
| <b>總計</b>    | <b>1,875,290</b>      | <b>2,083,754</b>         | <b>12,413,673</b>     | <b>943,451</b>        | <b>186,192</b>        | <b>(350,665)</b>      | <b>17,151,695</b>     |
| <b>板塊業績</b>  |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |
| 利息及股息收入      | 10,539                | 7,399                    | 94,279                | 5,786                 | 106,081               | (65,788)              | 158,296               |
| 未分配開支        |                       |                          |                       |                       |                       |                       | (76,659)              |
| 財務費用         | (74,856)              | (29,477)                 | (361,002)             | (25,341)              | (82,792)              | -                     | (573,468)             |
| 應佔利潤及虧損:     |                       |                          |                       |                       |                       |                       |                       |
| -共同控企業       | -                     | 6,407                    | -                     | -                     | -                     | -                     | 6,407                 |
| -聯營企業        | 259,326               | (4,768)                  | 290,298               | (45,170)              | 53,518                | -                     | 553,204               |
| 稅前利潤         | 380,496               | 559,484                  | 1,068,587             | 278,623               | 195,599               | (7,985)               | 2,398,145             |
| 稅項           | (26,705)              | (257,581)                | 42,628                | (65,415)              | (34,045)              | 5,101                 | (336,017)             |
| <b>本期利潤</b>  | <b>353,791</b>        | <b>301,903</b>           | <b>1,111,215</b>      | <b>213,208</b>        | <b>161,554</b>        | <b>(2,884)</b>        | <b>2,062,128</b>      |

### 3. 營運板塊資料(續)

#### 板塊資產：

於2010年6月30日及2009年12月31日各類營運板塊的資產合計情況如下表所示：

|        | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 醫藥     | 13,327,415                        | 10,955,208                        |
| 房地產開發  | 33,313,560                        | 27,456,713                        |
| 鋼鐵     | 35,575,687                        | 31,911,222                        |
| 礦業     | 7,690,074                         | 5,679,933                         |
| 其他     | <u>19,397,954</u>                 | <u>16,945,982</u>                 |
|        | 109,304,690                       | 92,949,058                        |
| 抵消*    | <u>(5,927,539)</u>                | <u>(4,795,025)</u>                |
| 合併資產合計 | <u>103,377,151</u>                | <u>88,154,033</u>                 |

\* 板塊間借款及其他往來餘額在合併層面予以抵消。

#### 4. 其他收入及收益

對本集團之其他收入及收益之分析列示如下：

|                              | 截至6月30日止六個月      |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | 2010年            | 2009年            |
|                              | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
|                              | (未經審核)           | (未經審核)           |
| <b>其他收入</b>                  |                  |                  |
| 利息收入                         | 111,220          | 80,829           |
| 可供出售投資之股息                    | 25,324           | 76,435           |
| 以公允價值計量且變動計入<br>損益的股權投資之股息   | 7,430            | 1,032            |
| 雜項租金收入                       | 29,608           | 32,128           |
| 銷售廢料                         | 10,997           | 39,669           |
| 政府補貼                         | 58,265           | 77,713           |
| 顧問收入                         | 17,615           | 9,736            |
| 加工收入                         | 12,904           | 17,433           |
| 其他                           | 82,490           | 65,803           |
|                              | <u>355,853</u>   | <u>400,778</u>   |
| <b>收益</b>                    |                  |                  |
| 出售附屬公司之收益                    | 972,395          | -                |
| 出售聯營企業之收益                    | 55,082           | 642,834          |
| 處置物業、廠房及設備之收益                | 257              | -                |
| 處置可供出售投資之收益                  | 1,959            | 48,358           |
| 處置以公允價值計量且變動計入<br>損益的股權投資之收益 | -                | 39,459           |
| 投資物業公允價值調整收益                 | 169,504          | 55,670           |
| 視為處置聯營企業部分權益之收益              | 82,843           | 7,609            |
| 商品期貨合約平倉之收益                  | 19,611           | -                |
| 匯兌收益淨額                       | 17,262           | 143,243          |
|                              | <u>1,318,913</u> | <u>937,173</u>   |
| 其他收入及收益                      | <u>1,674,766</u> | <u>1,337,951</u> |

## 5 財務費用

|          | 截至6月30日止六個月              |                          |
|----------|--------------------------|--------------------------|
|          | 2010年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 利息總額     | 922,211                  | 794,682                  |
| 減：資本化利息  | <u>(218,443)</u>         | <u>(230,289)</u>         |
| 利息開支淨額   | 703,768                  | 564,393                  |
| 銀行手續費及其他 | <u>31,115</u>            | <u>9,075</u>             |
| 財務費用總計   | <u><u>734,883</u></u>    | <u><u>573,468</u></u>    |

## 6. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除/(計入)下列各項：

|                                  | 截至6月30日止六個月              |                          |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                  | 2010年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 銷售成本                             | 15,853,316               | 13,306,606               |
| 存貨核銷                             | -                        | 40                       |
| 物業、廠房及設備折舊<br>攤銷：                | 881,437                  | 801,831                  |
| - 預付土地租金                         | 11,924                   | 9,552                    |
| - 採礦權                            | 35,147                   | 50,370                   |
| - 無形資產                           | 9,342                    | 2,086                    |
| 減值準備計提/(轉回)：                     |                          |                          |
| - 應收和其他應收款項                      | (939)                    | (2,574)                  |
| - 物業、廠房及設備                       | -                        | 595                      |
| - 可供出售投資                         | -                        | 1,119                    |
| - 存貨                             | 64,691                   | 11,594                   |
| - 商譽                             | 33,327                   | -                        |
| 土地增值稅彌償保證準備(附註7(3))              | 43,139                   | 2,880                    |
| 處置分類為持作出售的<br>非流動資產之虧損           | -                        | 1,419                    |
| 以公允價值計量且變動計入損益的<br>股權投資之公允價值變動損失 | 127,324                  | 21,369                   |
| 處置物業、廠房及設備之損失                    | <u>19,640</u>            | <u>2,556</u>             |

## 7. 稅項

於截至2010年6月30日及2009年6月30日止六個月期間內，稅項開支的主要部分如下：

|               | 附註  | 截至6月30日止六個月              |                          |
|---------------|-----|--------------------------|--------------------------|
|               |     | 2010年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 即期-香港地區       | (1) | 8,162                    | 5,144                    |
| 即期-中國大陸地區     |     |                          |                          |
| - 本期間企業所得稅    | (2) | 1,012,237                | 341,116                  |
| - 本期間計提之土地增值稅 | (3) | 427,597                  | 129,912                  |
| 遞延稅項          |     | <u>8,197</u>             | <u>(140,155)</u>         |
| 本期間稅項開支       |     | <u>1,456,193</u>         | <u>336,017</u>           |

附註：

- (1) 本期間香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5%(2009年同期：16.5%)計提。
- (2) 中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25%(2009年同期：25%)計算，惟本集團若干中國附屬公司獲豁免繳稅或可按優惠稅率15%至20%繳稅除外。
- (3) 根據當地相關稅務部門頒佈的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入0.5%至3%比例繳納土地增值稅。2007年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本期間內，本集團根據最新有關中國土地增值稅法律及法規所載的規定就截至2010年6月30日止六個月期間內出售本集團物業做出額外土地增值稅撥備人民幣384,684,000元(2009年同期：人民幣112,659,000元)。

## 7. 稅項(續)

### (3) (續)

於2004年，本集團之附屬公司上海復星高科技(集團)有限公司(“復星集團”)及復地(集團)股份有限公司(“復地”)訂立稅務彌償保證契據，復星集團承諾將出售復地截至2003年11月30日持有之物業所導致復地及其附屬公司(“復地集團”)應付土地增值稅超逾根據出售所得款項介乎0.5% - 3%計算的預付土地增值稅的差額(已扣除潛在所得稅扣減)向復地集團提供彌償保證。於2010年6月30日，向復地提供的土地增值稅彌償保證金(扣除潛在所得稅後)為人民幣234,375,000元(2009年12月31日：人民幣98,462,000元)。由此產生的遞延稅項負債為人民幣106,295,000元(2009年12月31日：人民幣72,316,000元)。本集團分佔土地增值稅彌償保證產生的虧損為人民幣43,139,000元(2009年同期：人民幣2,880,000元)。

(4) 應佔共同控制和聯營企業的企業稅項各計人民幣2,569,000元(2009年同期：人民幣999,000元)和人民幣154,568,000元(2009年同期：人民幣124,871,000元)已包括於簡明中期綜合利潤表之“應佔共同控制企業利潤及虧損”和“應佔聯營企業利潤及虧損”中。

## 8. 歸屬於母公司普通股股東的每股盈利

本期間每股基本盈利是以期內歸屬於母公司普通股股東的盈利人民幣1,611,913,000元(2009年同期間：人民幣1,316,264,000元)和已發行普通股股本6,421,595,000股(2009年同期間：普通股股本6,421,595,000股)為基礎計算。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故截至2010年6月30日止及2009年6月30日止各六個月期間經稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

## 9. 應收貿易款項及票據

|        | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 應收貿易款項 | 1,162,993                         | 1,012,058                         |
| 應收票據   | <u>4,186,000</u>                  | <u>3,756,933</u>                  |
|        | <u>5,348,993</u>                  | <u>4,768,991</u>                  |

## 9. 應收貿易款項及票據(續)

於報告日，應收貿易款項基於發票日期之賬齡分析如下：

|              | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 未付結餘賬齡：      |                                   |                                   |
| 90日內         | 1,002,730                         | 831,628                           |
| 91日至180日     | 99,524                            | 146,081                           |
| 181日至365日    | 52,607                            | 36,593                            |
| 1年至2年        | 8,947                             | 7,271                             |
| 2年至3年        | 7,287                             | 6,302                             |
| 3年以上         | <u>56,406</u>                     | <u>50,663</u>                     |
|              | 1,227,501                         | 1,078,538                         |
| 減：應收貿易款項減值準備 | <u>(64,508)</u>                   | <u>(66,480)</u>                   |
|              | <u>1,162,993</u>                  | <u>1,012,058</u>                  |

給予本集團客戶的信貸期如下：

|         | 信貸期     |
|---------|---------|
| 鋼鐵板塊    | 0至90天   |
| 礦業板塊    | 0至90天   |
| 醫藥板塊    | 90至180天 |
| 房地產開發板塊 | 30至360天 |

本集團帳面淨值為人民幣118,700,000元(2009年12月31日：人民幣112,700,000元)的應收票據抵押給若干銀行，作為本集團所獲銀行貸款的擔保。

## 10. 應付貿易款項及票據

|        | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 應付貿易款項 | 6,165,239                         | 3,539,566                         |
| 應付票據   | <u>1,685,044</u>                  | <u>3,322,401</u>                  |
|        | <u>7,850,283</u>                  | <u>6,861,967</u>                  |



## 10. 應付貿易款項及票據(續)

於報告日，本集團應付貿易款項基於發票日期之的賬齡分析如下：

|           | 2010年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2009年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 未付結餘賬齡    |                                   |                                   |
| 90日內      | 3,152,043                         | 2,523,171                         |
| 91日至180日  | 2,221,998                         | 414,585                           |
| 181日至365日 | 463,203                           | 181,843                           |
| 1年至2年     | 256,681                           | 345,306                           |
| 2年至3年     | 33,851                            | 44,360                            |
| 3年以上      | 37,463                            | 30,301                            |
|           | <u>6,165,239</u>                  | <u>3,539,566</u>                  |

## 11. 股息

本期間董事會不建議派發中期股息(2009年同期間：無)。

董事會建議宣派的截止至2009年12月31日止年度普通股每股港幣0.164元的期末股息已經由2010年6月22日召開的股東週年大會批准。

## 12. 報告期日後事項

於二零一零年八月十九日，復地之全資附屬公司上海復地投資管理有限公司(“復地投資”)與重慶渝開發股份有限公司(“重慶渝開發”)及重慶朗福置業有限公司(“重慶朗福”)訂立合作協議，據此，重慶渝開發以人民幣663,000,000元的對價將其所持重慶朗福50%的股權及股東借款人民幣200,000,000元轉讓給復地投資。

## 中期股息

董事會議決並不就報告期宣派中期股息。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何股份。

## 審閱中期業績

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事章晟曼先生（主席），陳凱先博士和閻焱先生組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務呈報程序及內部控制系統，並向董事會提供建議及意見。

本公司於報告期內的中期業績未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。

## 遵守《企業管治常規守則》

於報告期內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司（“聯交所”）證券上市規則附錄十四載列的《企業管治常規守則》的原則，並全面遵守其守則條文。

## 刊發中期報告

本業績公告登載於聯交所網站（網址：<http://www.hkexnews.hk>）及本公司的網站（網址：<http://www.fosun-international.com>）。中期報告將於二零一零年九月三十日或之前寄發予本公司股東，並登載於該兩個網站。

承董事會命  
復星國際有限公司  
董事長  
郭廣昌

中國上海，2010年8月25日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生、范偉先生、丁國其先生、秦學棠先生及吳平先生；非執行董事為劉本仁先生；而獨立非執行董事為陳凱先博士、章晟曼先生及閻焱先生。